



# भारत का राजपत्र

## The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (II)

PART II—Section 3—Sub-section (II)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 773]

नई दिल्ली, सोमवार, जून 9, 2008/ज्येष्ठ 19, 1930

No. 773]

NEW DELHI, MONDAY, JUNE 9, 2008/JYAISTHA 19, 1930

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 9 जून, 2008

क्र.आ. 1397(अ).—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केन्द्र सरकार का दिल्ली मुख्य योजना-2021 में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिसे जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो अथवा कोई सुझाव देना हो तो वह अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना के जारी होने की तारीख से तीस दिनों की अवधि के अंदर प्रधान अधिकृत एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली -110023 को लिखित रूप में भेज सकता है। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम और पता भी दें।

अनुबंध—'क'

दिल्ली मुख्य योजना-2021 में किये जाने वाले प्रस्तावित संशोधन

क्रम सं.	दि. मु. यो.-2021 का पैरा/खण्ड संख्या	प्रस्तावित संशोधन
(1)	(2)	(3)
1.	उप-पैरा 15.3.2(1) के अंतर्गत "अन्य कार्यकलाप"	इस खण्ड को निम्नलिखित से बदला जाएगा :— "अन्य कार्यकलाप", जैसा कि पैरा 15.7.1 में परिभाषित है पैरा 15.7 में दी गई शर्तों के अधीन गैस्ट हाउस, नर्सिंग होम और प्री प्राइमरी स्कूलों तक सीमित है, उन प्लॉटों में अनुमत होंगे, जो नियमित प्लाटिड विकास में कम से कम 18 मीटर मार्गाधिकार वाली सड़कों से सटे हुए होंगे क्योंकि ये कार्यकलाप 'सार्वजनिक और अर्ध-सार्वजनिक सुविधाओं' के रूप में हैं। नए बैंकों, फिटनेस केन्द्रों, आरोग्य केन्द्रों और गैर-सरकारी संगठनों को अनुमति नहीं दी जाएगी। तथापि, जो बैंक 7-9-2006 को विद्यमान थे, जो फिटनेस केन्द्र, आरोग्य केन्द्र और गैर-सरकारी संगठन 7-2-2007 को विद्यमान थे (जैसा कि पैरा 15.7.1 में परिभाषित है) और जो समय-समय पर इस संबंध में जारी अधिसूचनाओं के अनुसार हैं तथा अधिसूचना की तिथि को कम से कम 18 मीटर मार्गाधिकार वाली सड़कों से सटे हुए प्लॉटों पर बने हुए हैं, कार्य करते रहेंगे।"
2.	उप-पैरा 15.7.1 का खण्ड ख(II)	इस खण्ड के बाद निम्नलिखित जोड़ा जाएगा :— "(III). आरोग्य केन्द्रों में डे स्पा/बर्जन बटाने वाले केन्द्र/आयुर्वेदिक केन्द्र जिनमें आयुर्वेदिक उपचार किया जाता है/ऐसे कक्ष जिनमें फिटनेस एवं सौंदर्यवर्धक चिकित्सा सेवाएं प्रदान की जाती हैं शामिल होंगे, जो 7-2-2007 से चल रहे हों।"

(1)	(2)	(3)
3.	उप-पैरा 15.7.1 का खण्ड (छ)	इस खण्ड के अंत में निम्नलिखित जोड़ा जाएगा :— "जो 7-2-2007 को विद्यमान है।"
4.	उप-पैरा 15.7.1 का खण्ड (च)	खण्ड (च) के बाद निम्नलिखित जोड़ा जाएगा :— "(छ) लाभ न कमाने वाले गैर-सरकारी संगठन (एन.जी.ओ.) जो 7-2-2007 को विद्यमान हैं और आयकर अधिनियम, 1961 की धारा 12 ए (1) (बी.) के साथ पठित धारा 12ए के अंतर्गत इस रूप में पंजीकृत हैं।"
5.	उप-पैरा 15.7.2 के नीचे टिप्पणी	'चिन्ह' वाली टिप्पणी में 'और फिटनेस केंद्रों' शब्द को हटा दिया जाएगा।
6.	उप-पैरा 15.7.3 का खण्ड (ii)	इस खण्ड को निम्नलिखित द्वारा प्रतिस्थापित किया जाएगा :— "(ii) बैंक 600 वर्ग मी. की शर्त पर, अधिकतम 2/3 एफ. ए. आर. पर अनुमय होंगे, जबकि डे स्पा/वजन कम करने वाले केंद्रों/आयुर्वेदिक उपचार करने वाले आयुर्वेदिक केंद्रों/फिटनेस एवं सौंदर्यवर्धन चिकित्सा सेवा वाले केंद्रों सहित गैस्ट हाउस, नर्सिंग होमों, आरोग्य केंद्रों को 3/4 तल क्षेत्रफल तक की अनुमति होगी।"
7.	उप-पैरा 15.7.3 का खण्ड (iii)	इस खण्ड में "क्लिनिकों" और शब्दों के बीच निम्नलिखित जोड़ा जाएगा :— "डे स्पा/वजन कम करने वाले केंद्रों/आयुर्वेदिक उपचार करने वाले आयुर्वेदिक केंद्रों/फिटनेस एवं सौंदर्यवर्धन चिकित्सा सेवा केंद्रों सहित आरोग्य केंद्र"
8.	उप-पैरा 15.7.3 का खण्ड (iv)	इस खण्ड में "नर्सिंग होमों" और "चल रही" शब्दों के बीच निम्नलिखित जोड़ा जाएगा :— "डे स्पा/वजन कम करने वाले केंद्रों/आयुर्वेदिक उपचार करने वाले आयुर्वेदिक केंद्रों/फिटनेस एवं सौंदर्यवर्धन चिकित्सा सेवा केंद्रों सहित आरोग्य केंद्र"
9.	उप-पैरा 15.7.3 का खण्ड (vi)	इस खण्ड को निम्नलिखित द्वारा प्रतिस्थापित किया जाएगा :— "प्री-प्राइमरी स्कूल (उनके अलावा जो व्यावसायिक सड़कों से सटे भू-खंडों पर हैं) केवल भूमि तल पर अनुमय ग्राउंड कवरेज तक सीमित होगा। फिटनेस केंद्र (जिम्नेजियम, योग/ध्यान केंद्र सहित) किसी भी तल पर अनुमत है। इसकी अनुमति संबंधित भवन उप-विधि प्रावधानों, संरचनात्मक सुरक्षा मानदंडों और अग्निशमन सुरक्षा अनुरूप की शर्त पर, तहखाने में भी है। व्यावसायिक गतिविधि के लिए तहखाने का उपयोग प्लॉट पर अनुमय एफ ए आर से अधिक होने के मामले में, इस प्रकार बड़े हुए एफ ए आर का उपयोग सरकार के अनुमोदन के साथ विनिर्धारित समुचित प्रभारों के भुगतान की शर्त पर किया जाएगा।"
10.	उप-पैरा 15.7.3 का खण्ड (ix)	इस खण्ड के बाद, निम्नलिखित अतिरिक्त खंड जोड़ा जाएगा :— "(x) उप-पैरा 15.7.1 के खंड (छ) में वधा उल्लिखित गैर-सरकारी संगठन, यदि अभी तक पंजीकृत नहीं कराए गए हैं, तो उन्हें इस अधिसूचना के जारी होने की तिथि से एक वर्ष के अन्दर पंजीकृत करा लिया जाना चाहिए। गैर सरकारी संगठनों की गतिविधियों को आगे किसी तरह की वृद्धि की अनुमति दिए बिना परिसर के केवल उस भाग में चलते रहने की अनुमति दी जाएगी, जो 7-2-2007 को उपयोग में थे, बशर्त कि यह तल क्षेत्र के 3/4 से कम हो।"
11.	तालिका 13.21 के अंतर्गत क्रम सं. 14	इस क्रम संख्या में 'अनुमत गतिविधि' शीर्ष के अंतर्गत, इंडोर गेम्स हॉल के बाद "तरण ताल" शब्द जोड़ा जाए।
12.	तालिका 13.21	इस तालिका के नीचे, निम्नलिखित टिप्पणी जोड़ी जाए :— "टिप्पणी 1 : इंडोर गेम्स हॉलों में उपकरणों के साथ शारीरिक प्रशिक्षण, अनुमत गतिविधि है।"

**DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY**  
(MASTER PLAN SECTION)  
**PUBLIC NOTICE**

New Delhi, the 9th June, 2008

S.O. 1397(E).—The following modifications which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi-2021 Under Section 11-A of DD Act, 1957 are hereby published for public information. Any person having any objection or suggestion with respect to the proposed modification may send the objection/suggestion in writing to the Principal Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023 within a period of thirty days from the date of this notice. The person making the objection or suggestion should also give his/her name and address.

Annexure—'A'

**PROPOSED AMENDMENTS TO MPD 2021**

Sl. No.	Para/Clause No. of MPD 2021	Proposed Modifications
1	2	3
1.	'Other activity' Under sub-para 15.3.2(1)	This clause shall be substituted by the following :  " "Other Activity" restricted to guest houses, nursing homes and pre-primary schools, as defined in para 15.7.1, subject to conditions contained in para 15.7, in plots abutting roads of minimum 18m ROW in regular plotted development, since these activities are in the nature of 'Public and Semi Public' facilities. New banks, fitness centres, wellness centres and NGOs will not be permissible. Banks which existed as on 7-9-2006, fitness centres, wellness centres and NGOs which existed as on 7-2-2007, (as defined in para 15.7.1), in accordance with notifications issued in this regard from time to time, and are on plots abutting roads of minimum 18 m ROW, on the date of notification, shall however, continued"
2.	Clause b(ii) of sub-para 15.7.1	After this clause, the following shall be added :  "iii. Wellness centres including Day Spas / Weight Loss Centres/ Ayurvedic Centres offering Ayurvedic treatment / Salons offering fitness & aesthetic medical services and operating as on 7-2-2007"
3.	Clause (e) of sub-para 15.7.1	At the end of this clause, the following shall be added :  "as existed on 7-2-2007"
4.	Clause (f) of sub-para 15.7.1	After clause (f), the following shall be added :  "(g) Non- profit making Non-Governmental Organisations (NGOs) existing as on 7-2-2007 and registered as such under Section 12A read with Section 12AA (1) (b) of the Income Tax Act, 1961."
5.	Notes below sub-para 15.7.2	In the Note with *mark, the words 'and fitness centres' shall be deleted.
6.	Clause (ii) of sub-para 15.7.3	This Clause shall be substituted by the following :  "ii. Banks shall be permissible on maximum 2/3rd of FAR subject to 600 sqm while guesthouse, nursing homes, wellness centres including Day Spas / Weight Loss Centres / Ayurvedic Centres offering Ayurvedic treatment / Salons offering fitness & aesthetic medical services will be permissible upto 3/4th of the floor area".
7.	Clause (iii) of sub-para 15.7.3	In this Clause, between the words "clinics" and "and", the following shall be inserted :  "Wellness Centers including Day Spas / Weight Loss Centres/ Ayurvedic Centres offering Ayurvedic treatment / Salons offering fitness & aesthetic medical services".

1	2	3
8	Clause (iv) of sub-para 15.7.3	<p>In this clause, between the words "Nursing Homes" and "operating", the following shall be inserted :</p> <p>"Wellness Centers including Days Spas/Weight Loss Centers/ Ayurvedic Centres offering Ayurvedic treatment / Salons offering fitness &amp; aesthetic medical services".</p>
9	Clause (vi) of sub-para 15.7.3	<p>This clause shall be substituted by the following :</p> <p>"Pre-primary school (other than those on plots abutting commercial streets) shall be restricted only to the ground floor upto the permissible ground coverage.</p> <p>Fitness Centre, (including Gymnasium, Yoga /Meditation Centre) is permitted on any floor. It is also permitted in the basement subject to relevant provisions of Building Bye-laws, structural safety norms and fire safety clearance. In case the use of basement for professional activity leads to exceeding the permissible FAR on the plot, such FAR in excess shall be used subject to payment of appropriate charges prescribed with the approval of Government".</p>
10	Clause (ix) of sub-para 15.7.3	<p>After this clause, the following additional clause shall be added :</p> <p>"(x) NGOs as referred to in clause (g) of Sub-para 15.7.1 if not registered as yet, should get themselves registered within one year from the date of Notification. Activities of NGOs will be allowed to continue only from that part of the premises which was in use as on 7-2-2007 without permitting any further increase subject to the condition that it is less than 3/4th of the floor area.</p>
11	Sl. No. 14 under table 13.21	<p>In this Sl. No. under the Heading 'Activity permitted', after Indoor Games Hall, "Swimming Pool" shall be added.</p>
12	Table 13.21	<p>Below this table, the following foot note shall be added :</p> <p>"Note I: Physical training with equipment is permitted activity in the Indoor Games Halls".</p>

[F. No. F 3 (33)/2008-MP-Pt]

V. M. BANSAL, Pt. Commr.-cum-Secy.